

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Новосибирская обл,

Искитим

Стоимость: rub 18 686 000

Объект: здание

1435 m2

Адрес: Юбилейный пр-кт, 2 корб

Комментарий: К продаже представлен комплекс 1435,7 кв.м. В состав имущества входит: 1.Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Для эксплуатации торгового дома. Площадь: 5177 +/- 5 кв.м. Местоположение: обл. Новосибирская, г. Искитим. Кадастровый номер: 54:33:040806:190. 2. Здание. Назначение: нежилое. Наименование: производственный корпус торгового дома. Площадь: 743.1 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Искитим. Кадастровый номер: 54:33:000000:254. 3.Здание. Назначение: нежилое. Наименование: Площадка торгового дома. Площадь: 692.6 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Искитим. Кадастровый номер: 54:33:000000:250. Комплекс имущества расположен в отдалении от жилых массивов г. Искитим. Ближайшая автомагистраль пр. Юбилейный находится в отдалении (300 м.). В окружении от имущества расположены в основном застройки производственно-складского назначения. Свободная территория от ОКС имеет асфальтированное дорожное покрытие, как и сам подъезд в удовлетворительном состоянии. Въезд на территория осуществляется при съезде на второстепенную дорогу через КПП, окружение всех объектов ограждено. Подъезд к объекту обеспечивается дорогами с твердым покрытием. Расположено рядом с основной транспортной магистралью: 300 метров от федеральной трассы Р 256 (Чуйский тракт) и 1 км от автовокзала г. Искитим, 500 метров от автобусной остановки «Газовая» проходят около 24 маршрутов общественного транспорта, зона производственно-складской застройки. Внутриквартальное расположение. Коммуникации и инженерные системы - Электроснабжение от сетей АО «РЭС» (ТП-203). Разрешенная максимальная мощность 40 кВт, номинальное напряжение 380 В. Состояние сетей удовлетворительное. Теплоснабжение - от котельной АО «НЗИВ» через сети МУП «Теплосеть». Сети в границах эксплуатационной ответственности АО «НЗИВ» (на вводах в здания ТД) в удовлетворительном состоянии. Тепловые сети от сетей МУП «Теплосеть» до торгового дома (370 п.м.) бесхозяйственные в удовлетворительном состоянии. Внутренние канализационные сети в удовлетворительном состоянии. Централизованной системы водоотведения нет, используется выгребная емкость. Сайт: https://rt-capital.ru/deals/2269?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch.

Контакт: фирма: ООО "РТ-Капитал"

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://iskitim.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241769.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://iskitim.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241769?pismo=1>

Размещено: с 07.05.24 18:10:15 до 07.05.25 18:10:15

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

